



ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
UNIVERSITATEA DIN ORADEA  
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România  
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465  
E-mail: [rectorat@uoradea.ro](mailto:rectorat@uoradea.ro)

Pagina web: [www.uoradea.ro](http://www.uoradea.ro)

CF 4287939



Aprobat  
Rector

prof.univ.dr ing. Constantin BUNGĂU



Către \_\_\_\_\_

Vă rugăm să publicați în cotidienele ..... din data de \_\_\_\_\_ următorul anunț, la rubrica mica publicitate:

**Universitatea din Oradea**  
**cu sediul în Oradea, str. Universității nr.1, organizează licitație publică cu plic închis**

- 1) **Obiectul licitației publice:** spațiu cu destinația PUNCT ALIMENTAR la Facultatea de Medicina și Farmacie cu o suprafață totală de 31.10mp – spațiu descris detaliat în cuprinsul Referatului de oportunitate și al Caietului de sarcini
- 2) **Organizatorul licitației:** Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1;
- 3) **Procedura de închiriere:** licitație publică, cu ofertă în plic închis;
- 4) **Prețul de pornire a licitației:** 850 lei/lună;
- 5) **Documentația solicitată ofertanților:** poate fi pusă la dispoziția tuturor celor interesați gratuit de la sediul organizatorului licitației – Universitatea din Oradea, str. Universității nr.1, cam. D S05 – subsol, sau, poate fi descărcată pe site-ul Universității din Oradea: [www.uoradea.ro](http://www.uoradea.ro)
- 6) **Termenul limită de depunere a ofertelor:** 25.06.2018, ora 10.00 la Registratura Universității din Oradea – Str. Universității nr. 1, Corp Rectorat, etaj 1;
- 8) **Valabilitatea ofertelor:** 60 zile de la data deschiderii ofertelor;
- 9) **Deschiderea ofertelor:** va avea loc în data 25.06.2018 ora 10.00 în Sala de Consiliu a Universității din Oradea, str. Universității nr. 1, în ședință publică.
- 10) **Modul de elaborare a ofertelor:**  
Ofertele se depun cu cel puțin 24 de ore înainte de data organizării licitației. Ofertele se depun în plic sigilat la sediul Universității din Oradea (Registratura Generală) care derulează

procedura licitației, indicat în anunțul de participare, până la data-limită de depunere menționată în anunț.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa titularului dreptului de administrare și cu inscripția "A nu se deschide înainte de data de ....., ora ....., locul Universitatea din Oradea" și va indica bunul imobil pentru care este depusă oferta; un plic interior sigilat trebuie să cuprindă înscrisuri reprezentând documentația de calificare, fiind marcat în mod vizibil în acest sens, un alt plic interior sigilat, aflat în interiorul plicului exterior, pe care se va inscripționa numele ofertantului, va include oferta financiară, și, un ultim plic interior sigilat care va conține propunerea tehnică – conform solicitărilor din Caietul de sarcini.

Plicului exterior al ofertei i se va atașa dovada constituirii garanției de participare. Ofertele care nu prezintă dovada constituirii garanției de participare vor fi excluse și returnate nedeschise.

Toate documentele care alcătuiesc oferta trebuie să fie semnate cu numele în clar de reprezentantul legal sau de împuternicitul special autorizat să angajeze ofertantul în contractul de închiriere și să aibă trecută data la care s-a redactat respectivul document. Orice ștersătura, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

Ofertele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie numită în acest scop prin decizia Rectorului Universității din Oradea, la propunerea Directorului General Administrativ.

**11) Condiții de participare:** sunt cele stabilite în Caietul de sarcini, Referatul de oportunitate și prezentul anunț - aferente prezentei închirieri.

**12) Garanția de participare:**

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 2550 lei (echivalentul în lei a 3 chirii lunare minime), cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

(2) Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.

(3) Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO92TREZ0765005XXX000142 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Universitatea din Oradea, cod fiscal 4287939 sau prin Scrisoare de garanție bancară.

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită castigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

c) înainte de semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de bună plată ce reprezintă contravaloarea a 2 chirii lunare.

(6) Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.

Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

**NU POT PARTICIPA LA LICITAȚIE, în calitate de locatar (chiriaș):**

- membrii comisiei de licitație și nici sotul/soția, frații, copiii și părinții acestor membrii, cât nici

- persoanele care ocupă posturi didactice sau/și de conducere administrativă în cadrul Universității din Oradea (cf. art. 71 din Carta Universității) !!!

\* În temeiul art. 71 din Carta Universității din Oradea – aprobată prin H.S. nr. 22/28.01.2013 care prevede că: "*Persoanele care ocupă posturi didactice sau/și de conducere administrativă în cadrul Universității din Oradea, nu pot desfășura activități comerciale în cadrul sau pentru Universitatea din Oradea, în mod direct, respectiv ca patroni, acționari, administrator, manageri sau directori ai entităților care desfășoară activitățile comerciale*".

Ofertanții care intră sub incidența situațiilor prevăzute anterior, vor fi EXCLUȘI de la procedură.

|                                |                     |                    |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| Director General Administrativ | Șef Birou Licitații | Întocmit           |
| Ec. Adrian NICULA              | Ing. Sorin ROTOIU   | Ing. Ferenc VIKTOR |





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE,**  
**UNIVERSITATEA DIN ORADEA**

Adresa: str. Universității, nr. 1, 410087 Oradea, Bihor  
tel: 40 259 432830, fax 40 259 432789  
E-mail [rectorat@uoradea.ro](mailto:rectorat@uoradea.ro)  
Pagina web: [www.uoradea.ro](http://www.uoradea.ro)

**REFERAT DE OPORTUNITATE**

**privind închirierea unui spațiu cu destinația PUNCT ALIMENTAR la Facultatea de Medicină și Farmacie**

**1. Descrierea bunului imobil care urmează a fi închiriat**

Spațiul licitat pentru închiriere se află în Campus C, Facultatea de Medicină și Farmacie, cu sediul în Oradea, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr.10, cod 410073, Oradea jud. Bihor. Universitatea din Oradea este instituție de învățământ superior de stat, subordonată M.E.N. (atașat copie xerox extras CF și schița spațiului).

Spațiul ce urmează a fi închiriat are o suprafață totală de 31,10 mp.

Se pune la dispoziția locatarului spațiul de închiriere mai sus menționat necesar desfășurării de activități de Punct Alimentar.

**2. Motive care justifică încheierea contractului de închiriere**

Principalul motiv care justifică încheierea contractului de închiriere este cel de Comerț – activitate Punct Alimentar pentru studenții Facultății de Medicină și Farmacie din Oradea conform solicitării înregistrată la registratura Universității din Oradea cu nr-ul 1960/14.02.2017.

Motivul economic al închirierii spațiului constă în aducerea unor venituri suplimentare la bugetul instituției, precum și pentru a răspunde cerințelor ARACIS formulate în adresa cu nr-ul 1960/14.02.2017.

**3. Precizarea activității pentru care se solicită încheierea contractului de închiriere**

Activitatea care face obiectul procedurii de închiriere este închirierea unui spațiu necesar desfășurării serviciilor mai sus menționate.

**4. Durata închirierii**

Perioada de închiriere este de 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul proprietarului și în conformitate cu procedura privind închirierea bunurilor imobile disponibile temporar aflată în vigoare la Universitatea din Oradea.

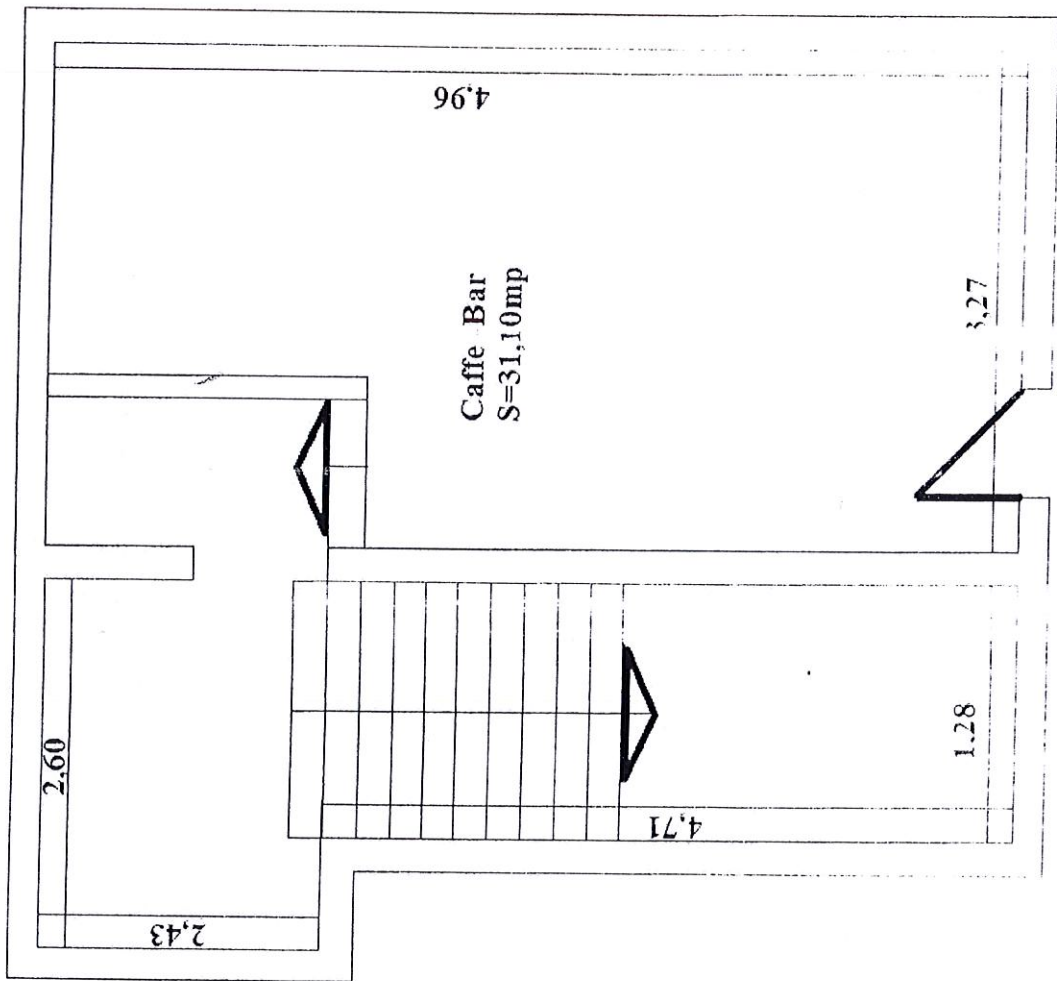
**5. Nivelul minim al chiriei propuse**

Pentru folosința spațiului, locatarul datorează locatorului chirie care va fi revizuită anual și plata utilităților. Cheltuielile de reparații, întreținere și funcționare vor fi suportate de chiriaș (locatar) pe cheltuiala proprie. Plata chiriei se va face în lei, anticipat pentru luna următoare pe baza facturii emise de proprietar până la data de 15 a fiecărei luni, termenul limită pentru plata chiriei fiind ultima zi a lunii în curs.

Director General Administrativ,  
Ec. Adrian Nicula

Șef Birou Patrimoniu,  
Jr. Mărioara Roșan

Întocmit,  
Ing. Lidia Meianu



Intocmîning, Ciprian PĂTRĂȘCA

*Lead*



23781085

Carte Funciară Nr. 193522 Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 10764 |
| Zlúa | 10    |
| Luna | 02    |
| Anul | 2017  |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Pta 1decembrie, Nr. 10, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 193522           | 4.280           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|------------------|---|--|
| A1.1 | 193522-C1        | Loc. Oradea, Pta 1decembrie, Nr. 10, Jud. Bihor | S. construita la sol:3024 mp; FACULTATEA DE MEDICINA SI FARMACIE proprietar pe 5120 mp, iar suprafata de 2273 mp este proprietatea Statului si conform H.G. nr. 329/1993 se afla in administrarea Universitatii din Oradea |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |                 |
|--|--|-----------------|
| <b>106416 / 29/12/2015</b>   |  |                 |
| Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala, din 30/09/2015 emis de Primaria Municipiului Oradea (certificat fiscal nr. 237186/07.10.2015 eliberat de Primaria Municipiului Oradea); |  |                 |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATEtransmisiune legala in seria rangului Inch nr. 2856/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 329/1070<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: reprezinta cota de 1316 mp                    | A1 / B.10, B.11 |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului Inch nr. 32046/1992, dobandit prin Lege, cota actuala 741/1070<br>1) <b>UNIVERSITATEA ORADEA</b><br>OBSERVATII: reprezinta cota de 2964 mp                               | A1              |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului Inch nr. 32046/1992, dobandit prin Conventie, cota actuala 5119/7393<br>1) <b>UNIVERSITATEA ORADEA</b><br>OBSERVATII: reprezinta cota de 5119,66/7393,32 parti | A1.1            |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATEtransmisiune legala, in seria rangului Inch nr. 2856/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 2274/7393<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>  | A1.1            |
| B6   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2274/7393<br>1) <b>UNIVERSITATEA ORADEA</b>  | A1.1            |
| <b>59835 / 04/07/2016</b>  |  |                 |
| Act Administrativ nr. dosar nr. 106416, din 29/12/2015 emis de BCPI ORADEA (Hotărârea nr. 329/1993 a Guvernului României);   |  |                 |
| B11  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 329/1070<br>1) <b>UNIVERSITATEA ORADEA</b><br>OBSERVATII: reprezentând cota de 1316 mp teren   | A1              |
| <b>62898 / 14/07/2016</b>  |  |                 |
| Act Administrativ nr. 59835, din 04/07/2016 emis de BCPI ORADEA;   |  |                 |
| B13  | se actualizeaza baza tehnica de cadastru.  | A1, A1.1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

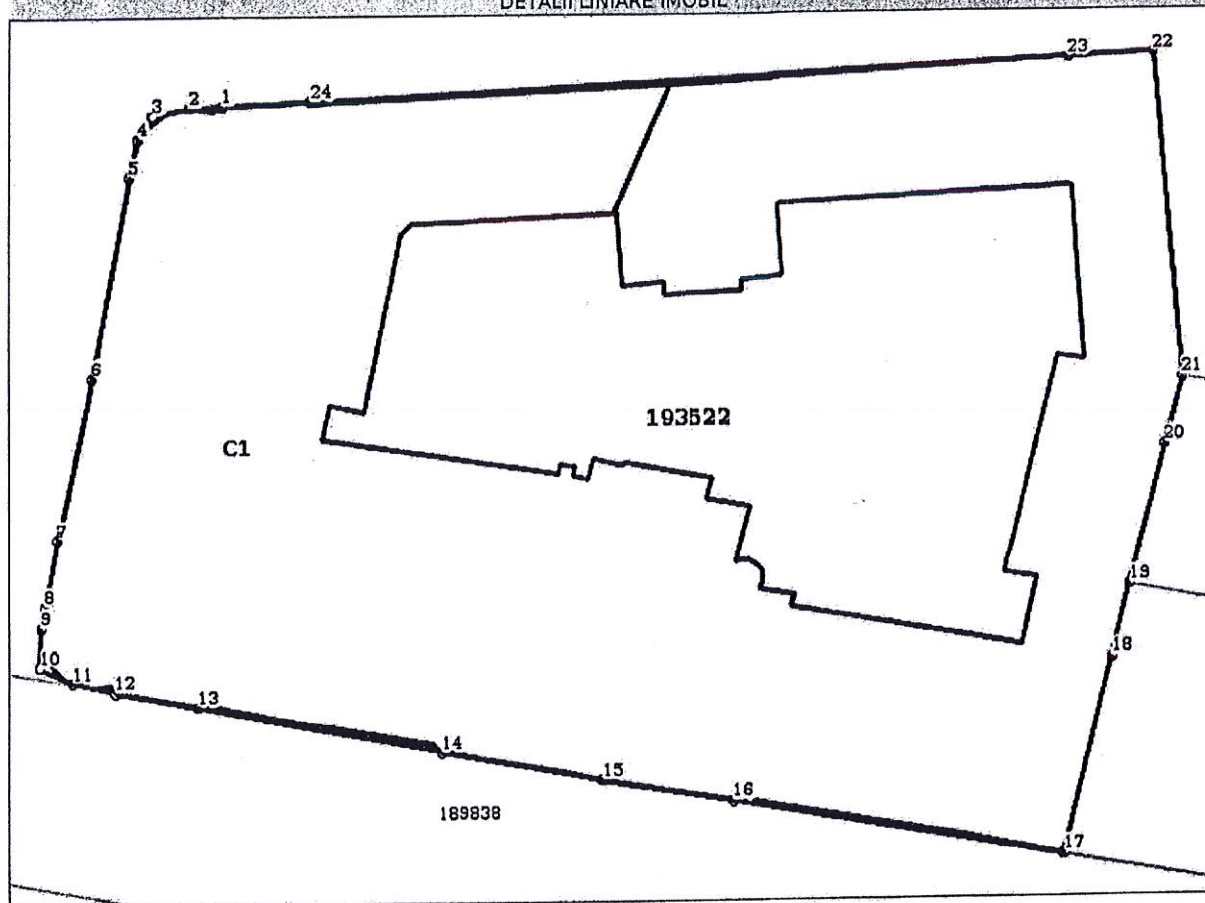
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 193522       | 4.280           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 4.280          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                             | Situație Juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--|--|-------------------|---|
| A1.1 | 193522-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte:<br>3.022<br>Măsurată:<br>3.024 | Cu acte           | S. construita la sol:3024 mp; FACULTATEA DE MEDICINA SI FARMACIE proprietar pe 5120 mp, iar suprafata de 2273 mp este proprietatea Statului și conform H.G. nr.329/1993 se afla în administrarea Universitatii din Oradea |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 2.251               |
| 3             | 4             | 2.263               |
| 5             | 6             | 17.128              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 2.622               |
| 4             | 5             | 3.164               |
| 6             | 7             | 13.792              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 7             | 8             | 5.82                | 8             | 9             | 1.823               |
| 9             | 10            | 3.282               | 10            | 11            | 2.697               |
| 11            | 12            | 3.145               | 12            | 13            | 5.869               |
| 13            | 14            | 16.991              | 14            | 15            | 11.577              |
| 15            | 16            | 9.273               | 16            | 17            | 23.259              |
| 17            | 18            | 16.735              | 18            | 19            | 6.284               |
| 19            | 20            | 12.199              | 20            | 21            | 5.864               |
| 21            | 22            | 27.51               | 22            | 23            | 6.028               |
| 23            | 24            | 52.452              | 24            | 1             | 5.983               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.6297/10-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
 13-02-2017

Data eliberării,  
 14.02.2017

Asistent Registrator,  
 RODICA FLORICA DLAR

(parafa și semnătura)

Referent,







ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
UNIVERSITATEA DIN ORADEA  
Adresa: Str. Universității nr.1, 410087 Oradea, România  
Telefon: +40 259 408465 Fax: +40 259 408465

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închiriere spațiu Facultatea de Medicină și Farmacie**

**1. Prezentarea spațiului**

Spațiul licitat pentru închiriere se află în Campus C, Facultatea de Medicină și Farmacie Oradea, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr.10.cod 410073, jud. Bihor. Universitatea din Oradea (numită în continuare locator), cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, cod 410087, jud. Bihor este instituție de învățământ superior de stat, subordonată ministerului de resort (atașat schița spațiului licitat, copie extras CF).

Spațiul ce urmează a fi închiriat are o **suprafață construită totală de 31,10 mp**.  
Spațiul este vizitabil pentru ofertanți

Se pune la dispoziția locatarului curtea interioară de acces la spațiul ce urmează a fi închiriat.

**2. Date tehnice și financiare privind închirierea spațiului**

Spațiul are asigurată alimentarea cu energie electrică, energie termică, apă, canalizare etc. existând racordare individuală prin contoare separate pentru energie electrică și apă.

Câștigătorul licitației va avea obligația de a achita lunar cheltuielile utilităților și serviciilor aferente funcționării spațiului cu destinația de *Punct Alimentar* pentru apă rece, apă caldă, încălzire, energie electrică, gunoi etc. la universitate. Locatarul va încheia contract direct cu furnizorii de utilități în cazul în care legislația permite.

*Perioada de închiriere este 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire, numai cu acordul proprietarului și în condițiile clauzelor contractuale pe perioada derulării contractului. Valoarea chiriei se va actualiza anual, în termen de 30 de zile de la data publicării de către Institutul Național de Statistică, cu nivelul indicelui prețurilor (IPC anual) din anul precedent.*

Plata chiriei se va face în lei, anticipat pentru luna următoare, pe baza facturii emise de locator până la data de 15 a lunii în curs, termenul limită pentru plata chiriei fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Facturarea cheltuielilor cu utilitățile se va realiza până la data de 15 a lunii următoare celei pentru care se facturează utilitățile, iar plata acestor cheltuieli de utilități se va face în lei, termenul limită de plată fiind ultima zi lucrătoare a lunii în care au fost facturate. În situația în care plata va fi efectuată cu întârziere, chiriașul va plăti majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit, aplicat la suma restantă de plată. În situația în care locatarul va întârzia plata chiriei sau a utilităților **trei luni**, locatorul își asumă dreptul de a rezilia contractul unilateral cu notificare scrisă, fără intervenția instanței.

Înainte de încheierea contractului, câștigătorul licitației va depune într-un cont la dispoziția locatarului, o garanție de bună plată reprezentând contravaloarea a **trei chirii** lunare, care vor putea fi folosite de locatar în caz de neplată la timp a chiriei, a utilităților, a obligațiilor comune sau altor obligații către locatar.

Nu se va percepe chirie pe perioada vacanței, respectiv 15 iulie-15 septembrie.

Orarul de funcționare al *Punctului Alimentar* va fi în intervalul 07:30-minim 15:30.

Chiriașul va obține **pe cheltuiala proprie toate avizele și autorizațiile** necesare funcționării în locația închiriată pe toată durata contractului conform legislației în vigoare.

Cheltuielile curente de reparații, întreținere și funcționare vor fi suportate de chiriaș (locatar) pe cheltuiala proprie.

### **3. Cerințe obligatorii impuse de către autoritatea contractantă (locatar) pentru participării la licitație și câștigătorul acesteia.**

#### **3.1 referitor la amenajarea spațiului:**

a) locatarul poate propune reamenajarea spațiului prin lucrări de reparații, modernizare, care vor fi în prealabil aprobate de către conducerea universității.

b) locatarul are obligația de a anunța locatarul cu privire la demararea și finalizarea lucrărilor.

c) câștigătorul licitației va completa dotarea existentă în spațiul închiriat, **pe cheltuiala sa** cu echipamente și mobilier necesare.

- lăzi/vitrine frigorifice.

- Rafturi.

- jaluzele parasolar.

Planul de amenajare și mobilare al spațiului se va face prin consultarea și avizarea prealabilă a acestuia de către conducerea Universității Oradea.

Locatarul va acorda o atenție deosebită bunei funcționări și aspectului acestor dotări, verificând permanent starea acestora, prin înlocuirea celor uzate atât moral cât și fizic.

d) să asigure pe cheltuiala proprie curățenia permanentă a întregului spațiu închiriat, să realizeze cel puțin o dată pe lună o dezinsecție și dezinsecție, precum și menținerea în stare de funcționare a corpurilor și echipamentelor specifice din dotare etc.;

e) la încetarea contractului de locațiune prin ajungerea la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului bunul închiriat cel puțin în starea în care l-a preluat;

f) la încetarea contractului de locațiune prin ajungerea la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului garanția de bună plată constituită în situația în care nu a ridicat pretenții asupra ei;

g) câștigătorul licitației va avea obligația de a demara activitatea în spațiul închiriat în termen de maxim 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere, perioadă în care va efectua și lucrările de amenajare a spațiului și nu va plăti chiria.

h) să asigure respectarea normelor tehnice, metrologice, de protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a actelor specifice activității desfășurate. Să asigure dotarea și menținerea în stare de funcționare a tuturor mijloacelor de stingere a incendiilor.

#### **3.2 referitor la asigurarea de personal:**

a) asigurarea personalului de specialitate care va fi atestat cu documente și cu autorizările sanitare la zi pentru produsele ce vor fi comercializate.

b) asigurarea unui număr optim de angajați care vor desfășura activitățile specifice în spațiul închiriat (personal angajat pentru comercializarea produselor și pentru asigurarea curățeniei în spațiu).

c) controalele și examenele medicale ale personalului trebuie efectuate conform normelor în vigoare;

### **3.3 referitor la produsele ce vor fi comercializate:**

a) Produsele ce vor fi comercializate de către locatar vor fi produse alimentare de tip ABC(bistro-uri, băuturi calde,sandwich-uri, produse de tip fast-food, băuturi răcoritoare, produse de patiserie, fructe, înghețată etc.).

b) se interzice desfacerea, comercializarea și consumul băuturilor alcoolice în incinta locației închiriate.

### **4. Cerințe de calificare și / sau selecție impuse de către autoritatea contractantă (locator) pentru participanții la licitație și câștigătorul acesteia (documentație de calificare).**

#### **4.1 Documente care dovedesc eligibilitatea:**

- declarație privind eligibilitatea (anexa nr. \_\_).
- certificate constatatoare, privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente).

#### **4.2 Documente care dovedesc înregistrarea de unități de alimentație publică:**

- Certificat emis de oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată, care conține codul unic de înregistrare precum și anexa acestuia din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitatea care face obiectul procedurii de închiriere: Cod CAEN – 4711.
- Lipsa codului CAEN 4711 sau echivalent, autorizat al ofertantului aferent desfășurării activității care face obiectul prezentului contract, din domeniile de activitate declarate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială descalifică ofertantul.

#### **4.3 Documente care dovedesc capacitatea tehnică și economică a ofertantului**

- Dovada funcționării în domeniu de cel puțin 3 ani.
- Să fi derulat, minim 3 ani, activitate într-un spațiu tip ABC, *Punct Alimentar*.
- Se va completa formularul „Fișa de informații generale”, anexat la documentația de atribuire, în care se va înscrie în mod obligatoriu datele complete de identificare ale operatorului economic, inclusiv adresele de e-mail și web; (anexa nr. \_\_);
- Fișă de informații privind experiența similară (anexa nr. \_\_) (dovada prestării de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentei licitații conform formularului aferent)..
- Declarație care conține informații privind asigurarea cu personal de specialitate(l vânzător), însoțită de documente privind pregătirea, atestarea și avizele persoanelor angajate în prezent (copii contracte de muncă, documente doveditoare privind calificarea personalului în domeniul de activitate specific și certificate de calificare recunoscute în domeniul “alimentație publică”).
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul își asumă obligația de a presta serviciul de comercializare produse alimentare în deplină concordanță cu normele în vigoare.

Propunerea tehnică care va cuprinde: o descriere detaliată a activităților ce urmează să fie desfășurate în spațiul ce va fi închiriat.


- Propunerea financiară se va completa conform Formularului anexat care va fi pus la dispoziția tuturor operatorilor economici interesați de cuprinsul documentației de închiriere.

**5 - Valoarea chiriei lunare**  
(Chiria minimă impusă de locator este de 850 lei/lună)

  
RECTOR  
Prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGĂU

Prorector MRMP  
Prof.univ.dr. Marcela PRADA

Director General Administrativ  
Ec. Adrian NICULA

  
Director Economic  
Ec. Crina Maria GHERLEA

Aviz Juridic

Şef Birou Patrimoniu,  
Jr. Marioara ROŞAN



## FORMULARUL 1

### Ofertantul/Ofertantul asociat/Terțul susținător

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_, (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

**Ofertant//Ofertant asociat/Terț susținător**

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume, semnătura autorizată, ștampilă)

## FORMULARUL 2

Operator Economic

.....  
(denumirea)

### DECLARAȚIE

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ..... (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV ....., la data de ..... (*zi/luna/an*), organizată de ..... (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 165 din **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,  
.....  
(semnătură autorizată)

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARATIE**  
**privind neincadrarea in prevederile art.71 din Carta Universitatii din Oradea**

Subsemnatul (oferant individual/ofertant asociat/candidat/subcontractant/tert sustinator),  
..... reprezentant împuternicit al .....(datele operatorului economic), declar  
pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura si sub sancțiunile aplicate faptei  
de fals in acte publice, următoarele:

*- am luat la cunostinta art.71 din Carta Universitatii din Oradea care prevede ca: "persoanele  
care ocupa posuri didactice sau/si de conducere administrativa in cadrul Universitatii din  
Oradea, nu pot desfasura activitati comerciale in cadrul sau pentru Universitatea din Oradea,  
in mod direct, respectiv ca patroni, actionari, administratori, manageri sau directori ai  
entitatilor care desfasoara activitatile comerciale". Respect prevederile Cartei mentionate mai  
sus.*

*Notă: prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente  
unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă  
deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.*

Data completării .....

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)



### FORMULARUL 3

**Ofertantul/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător**

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

#### **DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERES**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în oricare din următoarele situații prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,  
.....  
(semnătură autorizată)

**Ofertant/Ofertant asociat/ Subcontractant/Terț susținător**

.....  
(nume, prenume, semnătura autorizată, ștampilă)

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt cele menționate în fișa de date a achiziției.

**FORMULARUL 4**  
**CANDIDATUL/OFERTANTUL**

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

**INFORMATII GENERALE**

- 1. Denumirea/numele:
- 2. Codul fiscal:
- 3. Adresa sediului central:
- 4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
- Cont Trezorerie:

- 5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare

\_\_\_\_\_  
*(numarul, data si locul de  
inmatriculare/inregistrare)*

- 6. Obiectul de activitate, pe domenii:

\_\_\_\_\_  
*(in conformitate cu prevederile din statutul  
propriu)*

- 7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

\_\_\_\_\_ (adrese complete,  
tel/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

- 8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
*(semnatura autorizata)*

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Către:

**Universitatea din Oradea**, Str. Universității nr.1

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului)  
prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm.....  
..... pentru suma de..... lei, reprezentând  
.....(suma în litere și în cifre) lei, la care se adaugă taxa  
pe valoarea adăugată în valoare de..... (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform propunerii tehnice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de .....zile  
(durata în litere și cifre) respectiv până la data de .....,  
(ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea acordului-cadru această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm ca:

–  depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

–  nu depunem oferta alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(nume, prenume, semnătura, ștampilă)  
oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele operatorului economi

**CENTRALIZATOR de preturi**